



# SCE

الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



# التحكيم وعقد المقاولة (الإنشاءات) في ضوء الفيدر جدة - المملكة العربية السعودية

## المرحلة الثالثة:

ورش تطبيقية في فض منازعات عقود

مقاولات المباني والإنشاءات

2017/04/19 2017/04/16

## المرحلة الثانية:

عقود الفيدر، الشروط،

المطالبات، والتسويات

2017/04/05 2017/04/02

## المرحلة الأولى:

طبيعة المهمة التحكيمية

وأحكام عقد المقاولة

2017/03/15 2017/03/12





الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين أول هيئة دولية تصدت لمسألة حل النزاعات الناشئة عن عقود الإنشاءات الهندسية المدنية، إذ قام بنشر أول شروط لعقد أعمال التشييد الهندسية المدنية في عام 1957، وتم توسيع نطاق هذه الشروط حتى عام 1995 ليشمل الأعمال الميكانيكية والكهربائية بالإضافة إلى شروط التصميم وتسليم وتسليم المفتاح.

وفي إطار تحجيم المخاطر قدم الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين في سبتمبر 1999 مجموعة نماذج جديدة (شروط) من أربعة عقود:

- النموذج المختصر للعقد
- شروط عقد للتجهيزات الآلية والتصميم والبناء
- شروط عقد الإنشاء
- شروط مشاريع التصميم والشراء والإنشاء وتسليم المفتاح

وقد تضمنت عقود الفيديك آلية لتسوية المنازعات التي يمكن أن تنشأ بين المقاول وصاحب العمل حيث تم الإشارة إلى مجلس فض المنازعات والتسوية الودية والتحكيم الذي يعتبر من أفضل وأسرع الوسائل في فض منازعات عقود الفيديك، إذ مطوري المشاريع العقارية وشركات المقاولات والإنشاءات بدول مجلس التعاون والدولية يفضلون اللجوء إليه لتفادي الإجراءات المعقدة الطويلة أمام القضاء العادي.

## المرحلة الأولى: طبيعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المقاولة

### اليوم الأول:

- مفهوم التحكيم، طبيعته وأنواعه.
- مبدأ اتفاق التحكيم وأثاره (الإيجابي/السلبي) وحالات امتداده.
- مبدأ استقلال شرط التحكيم عن العقد (التحكيم الوطني/الدولي).
- مبدأ الاختصاص بالاختصاص (قبل بدء خصومة التحكيم، وأثناء إجراءات التحكيم).

### اليوم الثاني:

- الهيكل الإجرائي لخصومة التحكيم.
- إحالة ملف المنازعة إلى هيئة التحكيم (بدء مرحلة الخصومة).
- المبادئ الأساسية في التقاضي.
- استقلال المحكم، نزاهته، وحيدته.

### اليوم الثالث:

- مفهوم العقود وأنواعها ومكان عقد المقاولة من بينها.
- أحكام عقد المقاولة في القانون المدني بدول مجلس التعاون.
- التنازل عن المقاولة والمقاولة بالباطن.
- الأحكام الخاصة بمقاولات المباني والإنشاءات.
- انفساخ العقد وأثاره (الإرادة المنفردة - الإقالة)
- المفهوم القانوني للقوة القاهرة والقوة الطارئة.

### اليوم الرابع:

- تسبب حكم التحكيم ومصادره من حيث الواقع والقانون.
- تعريف دعوى بطلان حكم التحكيم وحالاتها والمحكمة المختصة.
- حجية الأمر المقضي لحكم التحكيم وسلطة القاضي في منح القوة التنفيذية لأحكام التحكيم.
- مخالفة حكم التحكيم للنظام العام.

## المرحلة الثالثة : ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات

قبل أسبوع من بداية المرحلة الثالثة توزع على المشاركين 4 أحكام تحكيمية صادرة في منازعات عقود الإنشاءات، يتم كل يوم مناقشة منازعة واحدة، ويطلب من المشاركين التركيز على بعض النقاط المحورية، ثم يقسم المشاركون إلى مجموعات ويتم بحث الحالات المستفادة من تطبيق تلك الوقائع في النزاعات.

## المرحلة الثانية : عقود الفيديك، الشروط، المطالبات، والتسويات

### اليوم الأول: مقدمة عن عقود الفيديك

- نبذة تاريخية عن الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (الفيديك)
- تاريخ عقود الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (الفيديك)، وأهدافها.
- تغييرات طبعة الكتاب الأصفر والأحمر 1999، ونبذة عن تحديثات 2017.
- صناعة التشييد، ومزايا عقود الفيديك، والواجبات المفروض الانتباه إليها.
- فلسفة توزيع المخاطر في عقود الفيديك.
- (مثال تطبيقي) على حالة من حالات توزيع المخاطر.

### اليوم الثاني: شروط عقد الفيديك (العامة والخاصة)

- الشروط العامة (المسؤوليات والحقوق)
- صاحب العمل، المهندس، المقاول، المقاول من الباطن.
- المستخدمون والعمال، التجهيزات والمواد والمصنعية، المباشرة والتأخيرات، وتعليق العمل.
- الاختبارات عند الإتمام، تسلم الأشغال، المسؤولية عن العيوب.
- قياس الأشغال وتقدير القيمة، الضمانات، الحجوزات.
- (مثال تطبيقي) على الشروط الخاصة.

### اليوم الثالث: المخاطر والمسؤوليات وغرامات التأخير في عقود الفيديك.

- التغييرات والتعديلات، قيمة العقد والدفعات.
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل، تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول.
- المخاطر والمسؤولية، التأمين، القوة القاهرة، الظروف الطارئة.
- أوامر التغيير وغرامات التأخير في عقود الفيديك.
- (مثال تطبيقي) في احتساب غرامات التأخير.

### اليوم الرابع: المطالبات والنزاعات والتسوية في عقود الفيديك.

- إدارة المطالبات وآلياتها، وكيفية تقليلها، والتفاصيل المؤيدة.
- تجنب المزالق الخلافية خلال مرحلة التنفيذ.
- الأدوات اللازمة لإدارة الاختلافات وتجنب المنازعات.
- المهندس الاستشاري ودوره في تجنب أطراف المشروع المنازعات.
- تعيين مجلس فض المنازعات، ودوره، وقراره.
- انتداب خبير فني، والطرق الودية في تسويات المنازعات.
- (مثال تطبيقي) الاطلاع على نماذج تقرير خبرة.

# المحاضرون

## المرحلة الأولى: طبيعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المفاوضة

د. محمود عمر محمود

دكتوراه الحقوق بتقدير جيد جداً مع مرتبة الشرف وتبادل الرسالة مع الجامعات العربية والأجنبية  
كلية الحقوق جامعة عين شمس بالتعاون مع جامعة السوربون - باريس.  
استاذ مساعد القانون المقارن بجامعة الملك عبدالعزيز.  
المستشار القانوني لوكالة الجامعة للمشاريع بجامعة الملك عبد العزيز.  
محامي بالاستئناف العالي ومجلس الدولة بجمهورية مصر العربية.  
استاذ مساعد القانون المقارن جامعة عين شمس - مصر.  
عضو مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون.  
محكم بالعديد من قضايا التحكيم التجاري.



## المرحلة الثانية: عقود الفيديك، الشروط، المطالبات، والتسويات

م. د. نبيل محمد علي عباس

دكتوراه في هندسة وإدارة التشييد جامعة strotclyde ببريطانيا.  
محكم دولي في العديد من القضايا التحكيم الدولية.  
حاصل على ومائة معهد المحكمين البريطاني بلندن.  
عضو الجمعية الأمريكية للتحكيم.  
عضو مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون.  
عضو الجمعية البريطانية لقانون الانشاءات.  
عضو الجمعية الأمريكية للمعماريين.  
شارك في العديد من المؤتمرات والندوات والورش التدريبية.



## المرحلة الثالثة: ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات

المستشار سعد بن سعيد حسن العمري

بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.  
زمالة التحكيم التجاري الدولي من معهد المحكمين المعتمدين بجامعة أكسفورد.  
دبلوم التحكيم التجاري الدولي من معهد المحكمين المعتمدين بجامعة أكسفورد.  
مستشار مركز التحكيم الهندسي بالهيئة السعودية للمهندسين سابقاً.  
مستشار لسمو رئيس الهيئة الملكية والمشرف على الإدارة القانونية سابقاً.  
عضو معهد الخرسانة الأمريكي ACI.  
نائب رئيس جمعية المهندسين العسكريين الأمريكية.  
محكم فئة (أ) الهيئة السعودية للمحكمين.  
عضو مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي.





## استمارة التسجيل

## التحكيم وعقد المقاولات (الإنشاءات) في ضوء الفيديو

الاسم : \_\_\_\_\_  
 الجهة : \_\_\_\_\_  
 الجوال : \_\_\_\_\_  
 الهاتف : \_\_\_\_\_  
 البريد الإلكتروني : \_\_\_\_\_  
 للمساعدة في توجيه المراسلات الرسمية ، يرجى تدوين التالي:  
 اسم الرئيس التنفيذي / المدير العام : \_\_\_\_\_ فاكس : \_\_\_\_\_  
 اسم مدير التدريب / الموارد البشرية : \_\_\_\_\_ فاكس : \_\_\_\_\_  
 يرجى إختيار الفئة والمرحلة المراد المشاركة فيها:

يعقد البرنامج في الفترة المسائية  
 من الساعة الـ 5:00 مساءً  
 إلى الساعة الـ 9:00 مساءً  
 فندق كراون بلازا  
 جده - حي الحمراء - قاعة الكرستال  
 المملكة العربية السعودية

الضمانات	رسوم المرحلة الواحدة
للأعضاء المركز والهيئة	2500 ريال سعودي
الأفراد	3000 ريال سعودي
الوزارات والشركات	5000 ريال سعودي

2017/03/15	2017/03/12	طبيعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المقاولات	المرحلة الأولى	<input type="checkbox"/>
2017/04/05	2017/04/02	عقود الفيديو، الشروط، المطالبات، والتسويات	المرحلة الثانية	<input type="checkbox"/>
2017/04/19	2017/04/16	ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات	المرحلة الثالثة	<input type="checkbox"/>

## متطلبات الحصول على شهادة اجتياز المرحلة:

- حضور نسبة لا تقل عن 75% من الساعات التدريبية.
- رسوم الاشتراك يشمل: - الحقيبة التدريبية - المرطبات - شهادة اجتياز البرنامج.
- يتم تسديد رسم الاشتراك نقداً أو عن طريق التحويل البنكي:
- تحويل مباشر إلى الحساب التالي:

G.C.C COMMERCIAL ARBITRATION CENTRE  
 IBAN: BH67 NBOB 0000 0099 0750 40  
 ACCOUNT NO.: 00 99075040  
 National Bank Of Bahrain (NBB) - MANAMA - KINGDOM OF BAHRAIN (MAIN BRANCH)

Swift Code: NBOB BHBM

- خطاب صادر من الجهة الرسمية التي يعمل بها طالب الاشتراك.

الدفع الإلكتروني عن طريق موقع المركز: [www.gccac.org/ar/orderlink](http://www.gccac.org/ar/orderlink)

ملاحظة هامة: لن يتم تأكيد التسجيل في البرنامج إلا بعد استلام رسوم الاشتراك.  
 للتسجيل أو الاستفسار:

الهيئة السعودية للمهندسين  
 هاتف: 00966112942999 تحويلة رقم 442  
 فاكس: 00966112405855  
 البريد الإلكتروني: a.alenzi@saudieng.sa

مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية  
 هاتف: +973 17278005 +973 17278018  
 فاكس: +973 17825580 واتس أب: +973 39290859  
 البريد الإلكتروني: training@gccac.org