

بتنظيم مشترك



التدعيم الهندسي وعقد المقاولة (الإنشاءات) في ضوء الفيديو

الدمام - المملكة العربية السعودية

المرحلة الثالثة

ورش تطبيقية في فض
منازعات عقود مقاولات
المباني والإنشاءات

7-4 مارس

المرحلة الثانية

عقود الفيديو، الشروط،
المطالبات، والتسويات

14-11 فبراير

المرحلة الاولى

طبيعة المهمة التحكيمية
وأحكام عقد المقاولة

31-28 يناير

التحكيم الهندسي وعقد المقاولة (الإنشاءات) في ضوء الفيديك

الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين أول هيئة دولية تصدت لمسألة حل النزاعات الناشئة عن عقود الإنشاءات الهندسية المدنية، إذ قام بنشر أول شروط لعقد أعمال التشييد الهندسية المدنية في عام 1957، وتم توسيع نطاق هذه الشروط حتى عام 1995 ليشمل الأعمال الميكانيكية والكهربائية بالإضافة إلى شروط التصميم وتسليم وتسليم المفتاح. وفي إطار تحجيم المخاطر قدم الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين في سبتمبر 1999 مجموعة نماذج جديدة (شروط) من أربعة عقود:

■ النموذج المختصر للعقد ■ شروط عقد الإنشاء

■ شروط عقد للتجهيزات الآلية والتصميم والبناء ■ شروط مشاريع التصميم والشراء والإنشاء وتسليم المفتاح

وقد تضمنت عقود الفيديك آلية لتسوية المنازعات التي يمكن أن تنشأ بين المقاول وصاحب العمل حيث تم الإشارة إلى مجلس فض المنازعات والتسوية الودية والتحكيم الذي يعتبر من أفضل وأسرع الوسائل في فض منازعات عقود الفيديك، إذ مطوري المشاريع العقارية وشركات المقاولات والإنشاءات بدول مجلس التعاون والدولية يفضلون اللجوء إليه لتفادي الإجراءات المعقدة الطويلة أمام القضاء العادي.

المرحلة الأولى: طبيعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المقاولة 28-31 يناير 2018

اليوم الأول:

- مفهوم التحكيم، طبيعته وأنواعه.
- مبدأ اتفاق التحكيم وأثاره (الإيجابي/السلبى)
- مبدأ استقلال شرط التحكيم عن العقد (التحكيم الوطني/الدولي)
- مبدأ الاختصاص بالاختصاص (قبل بدء خصومة التحكيم، وأثناء إجراءات التحكيم).

اليوم الثاني:

- الهيكل الإجرائي لخصومة التحكيم (حرية الأطراف في اختيار القانون والمحكم).
- إحالة ملف المنازعة إلى هيئة التحكيم (بدء مرحلة الخصومة).
- المبادئ الأساسية في التقاضي.
- استقلال المحكم، نزاهته، وحيدته.

اليوم الثالث:

- أحكام عقد المقاولة في القانون المدني بدول مجلس التعاون.
- التنازل عن المقاولة والمقاولة بالباطن.
- الأحكام الخاصة بمقاولات المباني والإنشاءات.
- انفساخ العقد وأثاره (الإرادة المنفردة - الإقالة)
- المفهوم القانوني للقوة القاهرة والقوة الطارئة.

اليوم الرابع:

- تسبب حكم التحكيم ومصادره من حيث الواقع والقانون.
- نطاق دعوى بطلان حكم التحكيم.
- سلطة القاضي في منح القوة التنفيذية لأحكام التحكيم.
- مخالفة حكم التحكيم للنظام العام.

اليوم الأول: مقدمة عن عقود الفيديك

- نبذة تاريخية عن الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (الفيديك)
- تاريخ عقود الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (الفيديك)، وأهدافها.
- تغييرات طبعة الكتاب الأصفر والأحمر 1999، ونبذة عن تحديثات 2017!
- صناعة التشييد، ومزايا عقود الفيديك، والواجبات المفروض الانتباه إليها.
- فلسفة توزيع المخاطر في عقود الفيديك.
- (مثال تطبيقي) على حالة من حالات توزيع المخاطر.

اليوم الثاني: شروط عقد الفيديك (العامّة والخاصّة)

- الشروط العامّة (المسؤوليات والحقوق)
- صاحب العمل، المهندس، المقاول، المقاول من الباطن.
- المستخدمون والعمال، التجهيزات والمواد والمصنعية، المباشرة والتأخيرات، وتعليق العمل.
- الاختبارات عند الإتمام، تسلم الأشغال، المسؤولية عن العيوب.
- قياس الأشغال وتقدير القيمة، الضمانات، الحجوزات.
- (مثال تطبيقي) على الشروط الخاصّة.

اليوم الثالث: المخاطر والمسؤوليات وغرامات التأخير في عقود الفيديك.

- التغييرات والتعديلات، قيمة العقد والدفعات.
- إنهاء العقد من قبل صاحب العمل، تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية، التأمين، القوة القاهرة، الظروف الطارئة.
- أوامر التغيير وغرامات التأخير في عقود الفيديك.
- (مثال تطبيقي) في احتساب غرامات التأخير.

اليوم الرابع: المطالبات والنزاعات والتسوية في عقود الفيديك.

- إدارة المطالبات وآلياتها، وكيفية تقليلها، والتفاصيل المؤيدة.
- تجنب المزالق الخلافية خلال مرحلة التنفيذ.
- الأدوات اللازمة لإدارة الاختلافات وتجنب المنازعات.
- المهندس الاستشاري ودوره في تجنب أطراف المشروع المنازعات.
- تعيين مجلس فض المنازعات، ودوره، وقراره.
- انتداب خبير فني، والطرق الودية في تسويات المنازعات
- (مثال تطبيقي) كتابة تقرير خبرة.

المرحلة الثالثة: ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات 4-7 مارس 2018

قبل أسبوعين من بداية المرحلة الثالثة توزع على المشاركين 4 منازعات تحكيمية في عقود الإنشاءات، يتم كل يوم مناقشة منازعة واحدة، ويطلب من المشاركين التركيز على بعض النقاط المحورية، ثم يقسم المشاركين إلى مجموعات ويتم دراسات الحالات المستفاد من تطبيق تلك الوقائع والنزاعات وكيفية اصدار الحكم فيها.

2018 31-28 يناير

المرحلة الاولى : طبيعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المقاوله

د. محمود عمر محمود

- دكتوراه الحقوق بتقدير جيد جدا مع مرتبة الشرف وتبادل الرسالة مع الجامعات العربية والأجنبية كلية الحقوق
- جامعة عين شمس بالتعاون مع جامعة السوربون - باريس.
- استاذ مساعد القانون المقارن بجامعة الملك عبدالعزيز.
- المستشار القانوني لوكالة الجامعة للمشاريع بجامعة الملك عبد العزيز.
- محامي بالاستئناف العالي ومجلس الدولة بجمهورية مصر العربية.
- استاذ مساعد القانون المقارن جامعة عين شمس - مصر.
- عضو مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون.
- محكم بالعديد من قضايا التحكيم التجاري.



2018 14-11 فبراير

المرحلة الثانية: عقود الفيدك، الشروط، المطالبات، والتسويات

م. د. نبيل محمد علي عباس

- دكتوراه في هندسة وادارة التشييد جامعة strothclyde ببريطانيا.
- محكم دولي في العديد من القضايا التحكيم الدولية.
- حاصل على ومائة معهد المحكمين البريطاني بلندن.
- عضو الجمعية الامريكية للتحكيم.
- عضو مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون.
- عضو الجمعية البريطانية لقانون الانشاءات.
- عضو الجمعية الامريكية للمعماريين.
- شارك في العديد من المؤتمرات والندوات والورش التدريبية.



المرحلة الثالثة: ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات 4-7 مارس 2018

المهندس المستشار سليمان بن صالح الشريم

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة أريزونا - توسان أريزونا - الولايات المتحدة.
- ماجستير قانون وتحكيم انشاءات - جامعة روبرت جوردن - ابردين - المملكة المتحدة.
- زميل معهد القانوني للمحكمين بالمملكة المتحدة.
- عضو جمعية قانون البناء البريطانية بالمملكة المتحدة.
- خبير فني ومحكم معتمد فئة (أ).
- عضو مجلس التحكيم بالهيئة السعودية للمهندسين.
- محكم مسجل بوزارة العدل السعودية.
- عضو سابق بالمعهد الامريكي للخرسانة والمعهد العالمي لإصلاح الخرسانة بالولايات المتحدة.



مزايا اجتياز البرنامج

- اكتساب الخبرة العملية من خلال الورش التدريبية والقضايا الواقعية.
- الحصول على شهادة اتمام البرنامج.
- توافر الشروط اللازمة للتقدم لطلب الحصول على عضوية محكم معتمد بمركز التحكيم التجاري الخليجي «دار القرار» والهيئة السعودية للمهندسين.

بتنظيم مشترك



التحكيم الهندسي وعقد المقاوله (الإنشاءات) في ضوء الفيديو الدمام - المملكة العربية السعودية

الاسم : _____
الجهة : _____
الوظيفة : _____
البلد : _____
الهاتف : _____
البريد الإلكتروني : _____
للمساعدة في توجيه المراسلات الرسمية ، يرجى تدوين التالي:
اسم الرئيس التنفيذي / المدير العام : فاكس : _____
اسم مدير التدريب / الموارد البشرية : فاكس : _____
يرجى إختيار الفئة والمرحلة المراد المشاركة فيها:

يعقد البرنامج في الفترة المسائية

من الساعة الـ 5:00 مساءً
إلى الساعة الـ 9:00 مساءً

مكان الإعتقاد : الدمام - المملكة العربية السعودية

رسوم المرحلة الواحدة

الفئات

2500 ريال سعودي	الأفراد	<input type="checkbox"/>
3500 ريال سعودي	الوزارات والشركات	<input type="checkbox"/>

2018/1/31 2018/1/28

المرحلة الأولى طباعة المهمة التحكيمية وأحكام عقد المقاوله

2018/2/14 2018/2/11

المرحلة الثانية عقود الفيديو، الشروط، المطالبات، والتسويات

2018/3/7 2018/3/4

المرحلة الثالثة ورش تطبيقية في فض منازعات عقود مقاولات المباني والإنشاءات

متطلبات الحصول على شهادة اجتياز المرحلة :

■ حضور نسبة لا تقل عن 75 ٪ من الساعات التدريبية.

■ رسم الإشتراك يشمل: الحقيبة التدريبية - المرطبات - شهادة اجتياز البرنامج.

■ ملاحظة هامة: لن يتم تأكيد التسجيل في المرحلة إلا بعد استلام رسوم الإشتراك.

يتم تسديد رسم الإشتراك بإحدى الطريقتين التاليتين:

- تحويل مباشر إلى الحساب التالي:

G.C.C COMMERCIAL ARBITRATION CENTRE

ACCOUNT NO. : 00 99075040

IBAN: BH67 NBOB 0000 0099 0750 40

Swift Code: NBOB BHBM

National Bank Of Bahrain (NBB) - MANAMA - KINGDOM OF BAHRAIN (MAIN BRANCH)

- خطاب صادر من الجهة الرسمية التي يعمل بها طالب الإشتراك.

- الدفع الالكتروني عن طريق موقع المركز : www.gccac.org/ar/orderlink

للتسجيل أو الإستفسار:

مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية

+973 39290859 +973 17278018 +973 17278005

training@gccac.org +973 17825580

www.gccac.org

الهيئة السعودية للمهندسين

المشرف على البرنامج بالمملكة العربية السعودية

المستشار القانوني / عبدالله العنزي

00966112942999 تحويلة 442

0592599988

a.alenzi@saudieng.sa

00966112405855